

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, faz saber, através deste, que será levado a leilão os bens penhorados no **PROCESSO Nº 5002137-50.2020.8.21.0019** em que **Alexandre Costa e Outra** move contra **Tradicional Festas Ltda**, na forma e condições que seguem:

BENS PENHORADOS:

LOTE ÚNICO – TOTALIDADE DOS BENS MELHORES DESCRITOS NOS LOTES 2 AO 15.

- Valor de avaliação: R\$ 34.960,00 (trinta e quatro mil e novecentos e sessenta reais).
- Valor mínimo para o 1º leilão: R\$ 34.960,00 (trinta e quatro mil e novecentos e sessenta reais).
- Valor mínimo para o 2º leilão: R\$ 17.480,00 (dezesete mil e quatrocentos e oitenta reais).

LOTE 2 - 25 TOALHAS, 3M DE DIÂMETRO, COR MARROM, TECIDO BROCADO.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 170,00 (cento e setenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 2: R\$ 4.250,00 (quatro mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 3 - 26 TOALHAS DE CETIM REDONDAS, 3M DE DIÂMETRO, COR SALMÃO.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 90,00 (noventa reais).
- Valor de avaliação total do Lote 3: R\$ 2.340,00 (dois mil e trezentos e quarenta reais).

LOTE 4 - 24 TOALHAS DE CETIM BROCADO, 3M DE DIÂMETRO, COR ROSA, REDONDAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 170,00 (cento e setenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 4: R\$ 4.080,00 (quatro mil e oitenta reais).

LOTE 5 - 15 TOALHAS DE CETIM BROCADO, 3M DE DIÂMETRO, COR BEGE, REDONDAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 170,00 (cento e setenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 5: R\$ 2.550,00 (dois mil e quinhentos e cinquenta reais).

LOTE 6 - 10 TOALHAS DE GORGURÃO BRANCAS, REDONDAS, 3M DE DIÂMETRO.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 170,00 (cento e setenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 6: R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).

LOTE 7 - 12 TOALHAS COR ROSA PINK E CHICLETE, 3M DE DIÂMETRO.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 80,00 (oitenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 7: R\$ 960,00 (novecentos e sessenta reais).

LOTE 8 - 12 TOALHAS DE CETIM, COR VERDE ÁGUA, 3M DE DIÂMETRO, REDONDA.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 80,00 (oitenta reais).

- Valor de avaliação total do Lote 8: R\$ 1.080,00 (mil e oitenta reais).

LOTE 9 - 4 CANDELABROS DE FERRO FUNDIDO (SEMELHANTE) PARA 5 VELAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 9: R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais).

LOTE 10 – 1 MESA DE MADEIRA MACIÇA, COM 2,20X1,10M.

- Valor de avaliação do Lote 10: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

LOTE 11 - 5 TOALHAS BEGE LISTRADAS DE GORGURÃO, REDONDA, 3M DE DIÂMETRO.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 170,00 (cento e setenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 11: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 12 - 75 TOALHAS BRANCAS DE CETIM REDONDAS, 3M DE DIÂMETRO.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 90,00 (noventa reais).
- Valor de avaliação total do Lote 12: R\$ 6.750,00 (seis mil setecentos e cinquenta reais).

LOTE 13 - 17 TOALHAS MISTAS DE JUCO E CETIM, COR BEGE, REDONDAS, 3M DE DIÂMETRO.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 13: R\$ 2.550,00 (dois mil quinhentos e cinquenta reais).

LOTE 14 - 15 TOALHAS DE ORGANZA DOURADAS, REDONDAS, 3M DE DIÂMETRO.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 14: R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 15 - 24 TOALHAS DE CETIM, COR LILÁS, 1,40CMX1,40CM.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 50,00 (cinquenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 15: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

Data do 1º Leilão: dia 06 de maio de 2025 às 15h15min.

Data do 2º Leilão: dia 10 de junho de 2025 às 14h15min.

Inexistindo propostas para o 1º leilão, terá seguimento o 2º leilão.

Valor de Avaliação (total/englobado): R\$ 34.960,00 (trinta e quatro mil e novecentos e sessenta reais).

Valor Mínimo para Lance 1º leilão (total/englobado): R\$ 34.960,00 (trinta e quatro mil e novecentos e sessenta reais).

Valor Mínimo para Lance 2º leilão (total/englobado): R\$ 17.480,00 (dezessete mil e quatrocentos e oitenta reais).

Localização dos bens: Rua Primeiro de Março, 1941, Centro, Novo Hamburgo/RS.

Modalidade dos Leilões: Simultâneo (Presencial e *Online*).

Local dos Leilões: Avenida Therezinha Pauletti Sanvitto, 208/910, Edifício Vittorio Corporate, Bairro Vilaggio Iguatemi, na cidade de Caxias do Sul/RS e, também, através do endereço: <http://www.cristianoescolaleiloes.com.br>.

Observações: (I) Lances registrados na modalidade *Online* ou *Simultâneo*, através do site, serão considerados à vista; (II) A arrematação do bem acima descrito far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação); e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil ou definido pelo Juízo). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; (III) Sugere-se a leitura atenta dos “termos de uso” disponíveis no site www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. Caberá ao interessado analisar, comparar, medir, contar, testar, visitar, bem como sanar eventuais dúvidas existentes sobre quaisquer bens ofertados a anteceder a realização dos leilões, restando ciente de que a arrematação se dará em caráter “*ad corpus*”, atentando-se também ao princípio “*propter rem*” quando aplicável, não cabendo ao adquirente reivindicar quaisquer garantias, compensações, majorações, complementos, ou mesmo, alegação de desconhecimento das leis vigentes. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão, cumprindo-se com o disposto no artigo 23, parágrafo 2º, da LEF, em caso de execução fiscal. Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: contato@cristianoescolaleiloes.com.br e assistente@cristianoescolaleiloes.com.br ou pelo site: www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Novo Hamburgo/RS, 31 de janeiro de 2025.

Cristiano Branchieri Escola
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

Juiz(a) de Direito