

DOSSIÊ DE LOCALIZAÇÃO

Caxias do Sul, 28 de Fevereiro de 2024..

Prezado Senhores.

Conforme solicitado, passo a seguir informações solicitada:

-Objeto: Um imóvel Rural com área de 194.325,10m² ou seja 19,432510 hectares.

-Localização: Estrada Municipal Abel Brambatti – Faxinal – Ana Rech - Bairro Parada Cristal em Caxias do Sul

-Especificação: Matrícula do Imóvel nº 42820 com Quadra 6407 e Lote 01, conforme matrícula no Ofício de Registro de Imóveis da 2º Zona desta Cidade. Registro do Lote de nº 22.24.6407.001

ENTRADA PARA ACESSO

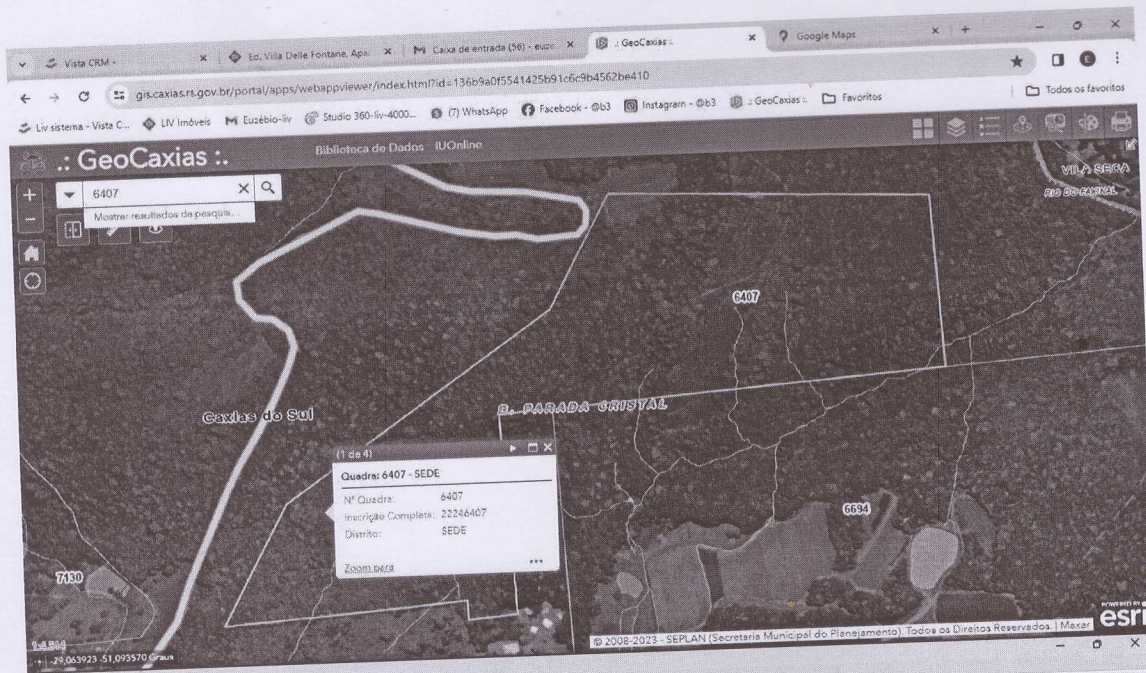
Da BR até o terreno 290+1.160 = 1.450metros

Da Parada Cristal até estrada Olimpio Miotto - 2.120metros





** ENTRADA PARA ESTRADA OLIMPIO MIOTTO







  <https://gis.caxias.rs.gov.br/portal/apps/webappviewe>

as ::

Biblioteca de Dados IUOnline

númerc

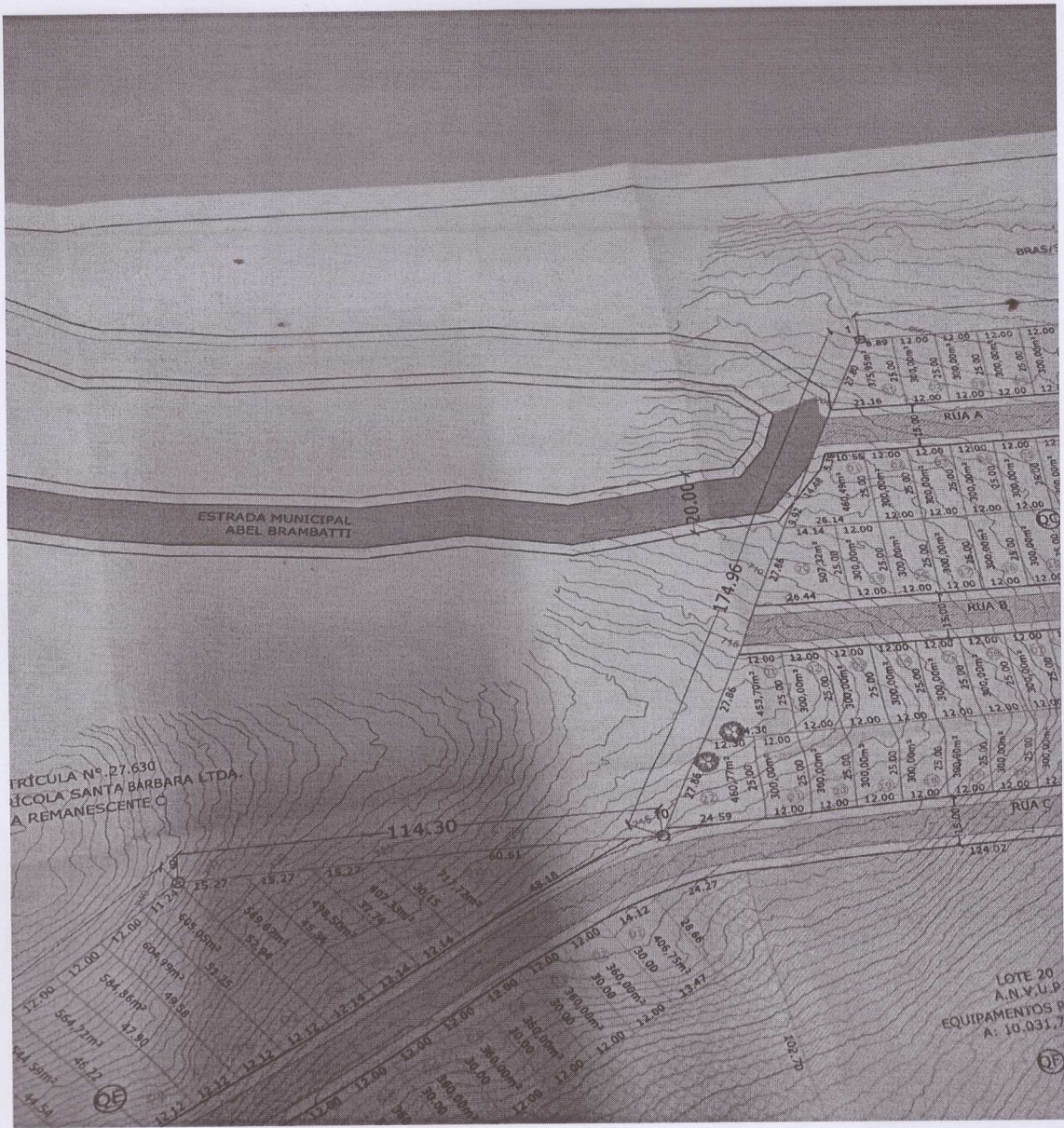


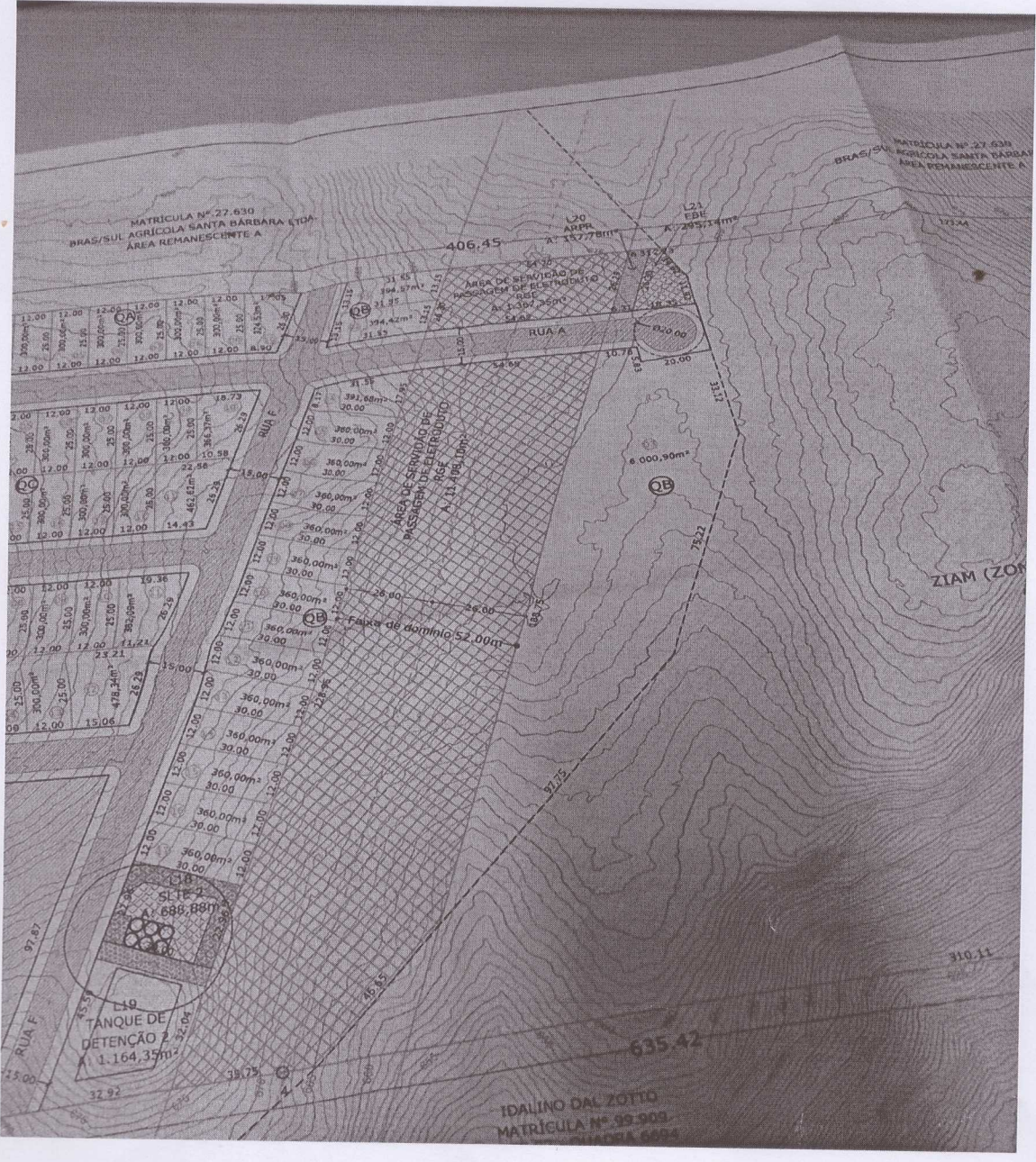
Região: Rural.

Obs: Junto a Prefeitura de Caxias do Sul está em Processo de Loteamento a Área com nº 2018 – 21835 , em Nome de

Ambiterra Urbanizadora Ltda sendo Loteamento Fassbinder

Lote 01 Quadra 6407.







Localizador Georreferenciamento.

LOT 02 - QUADRA 000

georreferenciamento

De	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
1	264.614,4378	166.330,2054
2	264.597,9130	166.736,3183
3	264.377,8014	166.749,7427
4	264.355,3854	166.432,3081
5	264.333,7129	166.115,8568
6	264.102,5102	166.133,7567
7	264.080,2003	165.829,9591
8	264.350,9967	165.969,5493
9	264.465,3599	166.132,4572
10	264.460,7096	166.246,6607

Área: 197.855,60m²

RCMQEO - Rede Cadastre de Marcos Geográficos
 Lei 7.225 de 9 de dezembro de 2010
 Decreto 15.237 de 15 de abril de 2011
 Descritivo Técnico do georreferenciamento

Dados do Responsável Técnico
 Nome / CREA: JULIANO TOMAZZONI / CREA RS 091682
 Função: 3027-7577
 Dados do Proprietário: AMBITERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Dados do Imóvel
 Bairro: FAXINAL - ANA RECH - Rua: IMEDIAÇÕES ESTRADA MUNICIPAL 128 - Lote:
 Matrícula nº: 42.930 - Lote: 19,43m² - Área do Inv. topográfico (m²): 19,82m² - Área de beneficiários (m²): Sem beneficiários

Marcos adotados como referência:
 Marco A: 113 - Marco B: 116 - Aparelho Utilizado (Marca/Modelo): GPS South 886-G) GNSS L1/L2 a Antena GPS H9411
 Data de levantamento: MAR/2013

Metodologia adotada:
 Por irradição
 Datum: SIRGAS 2000
 Plano Topográfico Local com origem no Marco O no Canteiro B de L1-C

SITUÇÃO E LOCALIZAÇÃO
 ESCALA 1:10.000

25
 14,05 20

Johny S. L.
 Johny Sartori Ruffato
 Engenheiro Geodesta
 OREARHS 224.113
 30.824 - DIRETOR

EMPREENDIMENTO: Loteamento Fassbinder - Lote 01 Quadra 6407
 REQUERENTE: AMBITERRA URBANIZADORA LTDA. Nº 01
 PLANTA: PROPOSTA URBANÍSTICA GEORREFERENCIADA
 TÉCNICO RESPONSÁVEL: Franciele Eichelberger Gramado
 CALURS 458036-9

ESCALA: 1:10.000
 DATA: 05/07/2013
 LOCAL / MUNICÍPIO: FAXINAL DO SUL / RS
 CATEGORIA: 01

Atenciosamente,

Rudi Fernando Canton

54-9.9112.1077 - Creci 33058

Rudi Fernando Canton
 Creci 33058
 54.9112 1077